

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RICADENTI IN:

Opere di urbanizzazione	NAF - Nuclei di antica formazione (ex zona territoriale omogenea A)		Ambiti territoriali, aree libere e ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (ex zona territoriale omogenea B)		Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale / interessati da piani attuativi già convenzionati; zone agricole (ex zona territoriale omogenea C-D-E)	
	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc
Primaria	3,43	2,02	4,04	2,73	6,06	2,73
Secondaria	4,95	1,11	4,95	1,62	4,95	1,62
Totale	8,38	3,13	8,99	4,35	11,01	4,35

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	19,90	9,90
Secondaria	10,81	5,45
Smaltimento rifiuti	3,64	1,92
Totale	34,35	17,27

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	15,35	8,28
Secondaria	23,63	11,82
Totale	38,98	20,10

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI O DIREZIONALI

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	31,92	16,56
Secondaria	14,24	7,07
Totale	46,16	23,63

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DALLA LETTERA f) DELL'ART.9 DELLA LEGGE N.10/1977

Opere di urbanizzazione	Onere di urbanizzazione (1)	
Primaria	127,76	PARCHEGGI SCOPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (1) riferito a posto macchina
Secondaria	56,76	
Totale	184,52 (2)	
Primaria	8,28	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI (1) riferito a mq di superficie lorda di pavimento
Secondaria	3,53	
Totale	11,81 (2)	
Primaria	5,96	ATTREZZATURE SPORTIVE (1) riferito, nel caso di impianti sportivi al coperto, a mq della superficie coperta e, nel caso di impianti scoperti, a mq della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi
Secondaria	2,32	
Totale	8,28 (2)	
Primaria	9,49	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (1) riferito al mq di superficie lorda di pavimento
Secondaria	4,75	
Totale	14,24 (2)	

(2) L'incidenza dell'onere di urbanizzazione sia primaria che secondaria nel caso di interventi sull'esistente viene ridotta del 50%