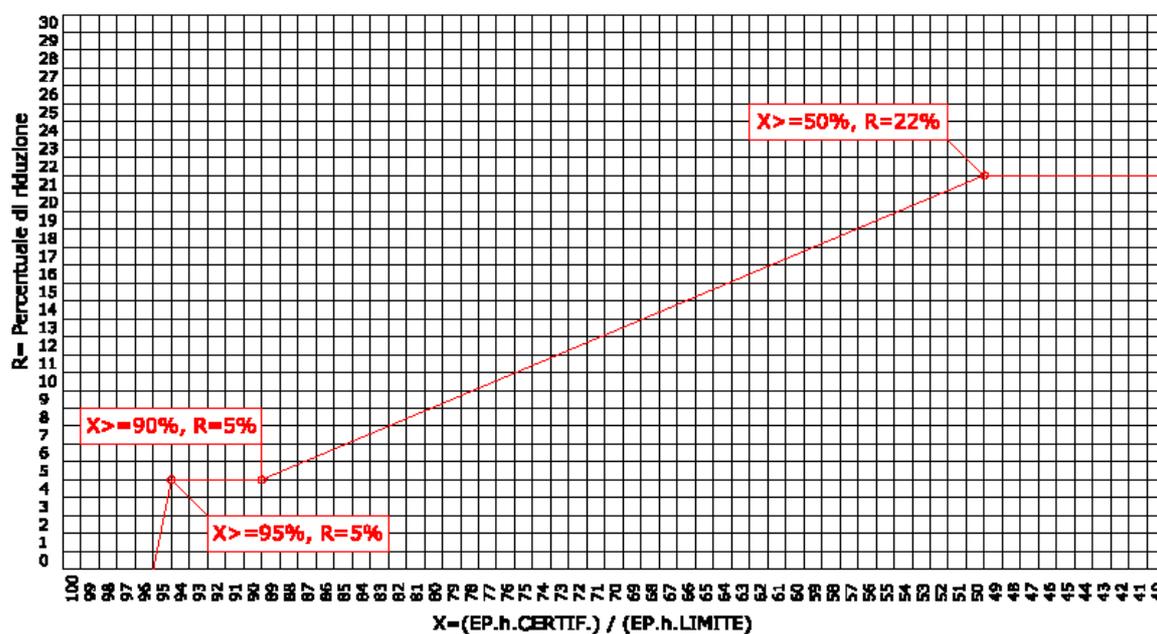


## INCENTIVI PER IL RISPARMIO ENERGETICO.

a) La complessiva percentuale di riduzione applicabile all'importo dei contributi dovuti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria è pari alla somma delle singole percentuali di riduzione indicate ai punti seguenti:

1. L'entità dell'incentivo, espresso in termini di percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione (R), è commisurato al grado di miglioramento dell'indice di fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale (EPH) rispetto ai limiti fissati dalla normativa. (Tale rapporto determina il valore X).

La riduzione, nella percentuale massima del 22%, è modulata secondo la curva sotto indicata.



**R= percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione  
In funzione di  $X=(EP.h.CERTIF.) / (EP.h.LIMITE)$**

La curva di modulazione della riduzione si applica a tutti gli edifici a destinazione residenziale così come definiti nel D.P.R. n.412/93 all'art. 3, comma 1, punto E1;

2. l'incentivo, pari al 4% della riduzione, viene corrisposto:
  - per edifici residenziali, quando il fabbisogno di energia primaria dell'edificio è coperto per più del 40% da energie prodotte da fonti rinnovabili o da specifici impianti di cogenerazione o trigenerazione a servizio dell'edificio;
  - per tutte le altre categorie di edifici, quando sia prevista la realizzazione di impianti fotovoltaici con potenza di picco per unità di superficie lorda del fabbricato non inferiore a 4W/m<sup>2</sup> o per impianti con potenza di picco superiore a 20 kw;
3. l'incentivo, pari al 4% di riduzione, viene corrisposto qualora venga predisposta apposita rete idrica per alimentare i consumi di acqua non potabile all'interno dell'edificio, qualunque sia la sua destinazione d'uso, (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelli per WC o per eventuali elettrodomestici specificatamente predisposti, per irrigazione delle aree verdi od il lavaggio di aree esterne) mediante acque piovane di recupero.

La vasca di raccolta deve essere dimensionata, in modo da consentire un funzionamento in autonomia per un periodo secco medio, in assenza di piogge, pari a 30 giorni e considerando una piovosità media mensile di circa 100mm.

b) Modalità di accesso alle riduzioni previste:

- contestualmente alla presentazione del Permesso di costruire o della Denuncia di inizio attività/ Segnalazione di inizio attività, l'avente titolo ha la facoltà di presentare apposita istanza di riduzione del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione redatta su apposita modulistica resa disponibile c/o l'Ufficio Tecnico, firmata congiuntamente col progettista e corredata dalla documentazione necessaria a comprovare i requisiti costruttivi e prestazionali di cui si intende avvalere per avere accesso alla riduzione;
- determinato l'importo (da parte dell'ufficio comunale o in autodeterminazione in caso di DIA/SCIA), contestualmente al pagamento dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da istituti di primaria importanza, di importo pari a quello della riduzione prevista, incrementato del 10%;
- tale garanzia dovrà necessariamente prevedere, oltre alle clausole generali, tutte le seguenti condizioni:
  - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - operatività entro 30 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale e senza facoltà di opporre eccezione alcuna;
  - clausola di validità con automatico rinnovo fino a formale ed espresso svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale;
  - garanzia per sé ed eventuali successori aventi causa;
- in mancanza della consegna nei termini della garanzia fidejussoria per la copertura della riduzione degli oneri di urbanizzazione, il richiedente il Permesso di Costruire e/o DIA e/o SCIA dovrà provvedere al saldo degli oneri di urbanizzazione al quale verrà applicata la sanzione per ritardato pagamento, prevista dalla legislazione vigente;
- al termine dell'intervento, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, il Direttore dei Lavori dovrà rilasciare al Comune apposita relazione peritale di fine lavori attestante che l'intervento è stato realizzato secondo i criteri per i quali è stata richiesta e accordata la riduzione del contributo per gli oneri di urbanizzazione;
- lo svincolo della fidejussione resa a copertura della riduzione degli oneri di urbanizzazione sarà effettuato su richiesta scritta dell'interessato, previa verifica dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio presentata che comprovi il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti e della documentazione di al punto precedente.