



# COMUNE DI CALCIO

Provincia di Bergamo

## AREA GESTIONE TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORIALE N. 64 DETERMINAZIONE GENERALE N. 366 DEL 01/06/2020

**OGGETTO:** CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

### ***IL RESPONSABILE DELL'AREA***

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco nr.30 del 19.12.2019, di nomina dello scrivente quale Responsabile dell'Area "Gestione Territorio" fino al 31.12.2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 22.04.2010, esecutiva, con cui veniva approvato l'organigramma del Comune e dei principali assetti organizzativi;

#### **PREMESSO CHE:**

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
  - A)** le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
  - B)** le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
  - C)** le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
  - D)** le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
  - E)** le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
  - F)** le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 luglio 2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, così come rettificato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 25.07.2011 e variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 18.11.2011;

**RILEVATO CHE** la suddivisione in ambiti del territorio comunale del PGT vigente, ai fini dell'individuazione degli ambiti corrispondenti alle zone A e B del sopracitato D.M., è rappresentata nella Tavola di corrispondenza (allegato "A") pubblicata sul sito internet comunale [www.comune.calcio.bg.it](http://www.comune.calcio.bg.it) Ufficio tecnico - sezione Allegati

**RITENUTO CHE** esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente;

**VALUTATO CHE** la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal PGT vigente può essere declinata secondo il seguente schema, al netto di esclusioni:

**ZONA A:** Nuclei di Antica Formazione – NAF

**ZONA B:**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato

**DATO ATTO CHE** gli ambiti non elencati nella sottoindicata tabella 1 - *individuazione degli ambiti di PGT e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020)* di codesta determinazione, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale
- il D.Lgs n.267/2000 e smi;
- la L.R. n.12/2005 e smi;
- il D.Lgs. n.165/2001, art.4;
- il D.M. n.1444/1968;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio;

## DETERMINA

**1. di dare atto** che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PGT come di seguito riportate:

**Tabella 1**

<b>zona territoriale omogenea di cui al D.M. 1444/1968</b>	<b>Destinazione PGT</b>
<b>Zona A</b>	NAF Nuclei di antica formazione
<b>Zona B</b>	- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato

**2. di dare atto** che la suddivisione in ambiti del territorio comunale del PGT vigente, ai fini dell'individuazione degli ambiti corrispondenti alle zone A e B del sopracitato D.M., è rappresentata nella Tavola di corrispondenza (allegato "A") [www.comune.calcio.bg.it](http://www.comune.calcio.bg.it) Ufficio tecnico - sezione Allegati

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

Sindaco,  
Segretario Comunale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Loredana Volpi  
*Firmato digitalmente*

---