

	Ente <p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI CALCIO</b></p> <p style="text-align: center;"><b><i>Provincia di Bergamo</i></b></p> <p style="text-align: center;">Codice Ente 10045</p>	Numero <p style="text-align: center;">138</p>	Data <p style="text-align: center;">14/12/2011</p>
<p>Oggetto: VALORE AREE FABBRICABILI NELLE ZONE IDENTIFICATE COME SP (SERVIZI PUBBLICI) AI FINI ICI. DETERMINAZIONE.</p>			

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **duemilaundici** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore 12:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	QUARTINI PIETRO	Sindaco	presente
2	PAGLIARINI GIOVANNA	Vice Sindaco	presente
3	BARISELLI STEFANO	Assessore	presente
4	VEZZOLI ANNUNZIO	Assessore	presente
5	CERVO IVO	Assessore	assente

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alberto Calimeri, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## ***Il Sindaco***

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 01.02.2005, con la quale è stato deliberato, tra l'altro, di procedere con le attività necessarie per il recupero dell'evasione ICI, con particolare riferimento alle aree fabbricabili;

**VISTI** gli artt. 2 e 5 del D.Lgs. 31.12.1992 n.504 e smi;

**RICHIAMATA:**

- La relazione governativa, illustrativa del D.Lgs. n.446/1997, che, a proposito della facoltà concessa al Comune di stabilire i valori delle aree fabbricabili, precisa: "*[...] ovviamente rimane fermo il principio per cui la base imponibile ICI per le aree fabbricabili è data dal loro valore venale in comune commercio; i valori che sono fissati nella delibera influiscono solo sul piano della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini ICI, nel senso che se l'imposta è stata pagata sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito, al Comune è sottratto il potere di accertare un maggior valore*";
- La Circolare M.F. 31/12/1998 n.296/E, che ribadisce che la predeterminazione dei valori da parte del Comune "*non può avere altro effetto che quello di un'auto limitazione del potere di accertamento ICI*" e che "*resta ferma la regola secondo la quale il valore delle aree è quello venale in comune commercio*";

**DATO ATTO** che per "*valore venale in comune commercio*" si intende "*la più probabile quantità di denaro con cui, in un possibile atto di compravendita tra due soggetti, potrebbe essere ordinariamente scambiato un determinato bene*";

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta Comunale n. 37 del 11.02.2005, n. 141 del 22.07.2005, n. 169 del 07.10.2005 e n. 128 del 25.11.2011, con le quali sono stati fissati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini di cui sopra;

**RAVVISATA** la necessità di determinare tale valore anche per le aree edificabili identificate nel PRG/PGT a seguito di esplicita richiesta da parte delle singole proprietà, quali SP (Servizi Pubblici);

**RITENUTO** di stabilire in via equitativa il valore in argomento nella medesima misura determinata per la monetizzazione degli standards urbanistici non ceduti e quindi in €. 50,00/mq all'interno del Centro Storico e in €. 40,00/mq al di fuori dello stesso;

**VISTO** il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.07.2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.504/1992;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e smi;

## ***Propone***

per le motivazioni espresse in premessa ed interamente richiamate,

- 1) **di determinare** il valore delle aree fabbricabili identificate nel PRG/PGT, a seguito di esplicita richiesta da parte delle singole proprietà, quali SP (Servizi Pubblici), nella medesima misura determinata per la monetizzazione degli standards urbanistici non ceduti e quindi in €. 50,00/mq all'interno del Centro Storico e in €. 40,00/mq al di fuori dello stesso;
- 2) **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria per gli adempimenti conseguenti;
- 3) **di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Sindaco**

Pietro Quartini

Per l'istruttoria:

Arch. Loredana Volpi

## ***Pareri***

---

Il sottoscritto nella qualità di Responsabile dell'AREA GESTIONE TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i., esprime PARERE FAVOREVOLE TECNICO in ordine alla regolarità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Arch. Loredana Volpi

---

---

Il sottoscritto nella qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i., esprime PARERE FAVOREVOLE CONTABILE in ordine alla regolarità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Francesca Schieppati

---

---

## ***La Giunta Comunale***

**VISTA** la proposta deliberativa concernente l'oggetto, qui riportata integralmente;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del sopracitato D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta;

Con voto favorevole unanime reso nei modi e forme di legge;

## ***delibera***

1. **di approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo sopra riportato;
2. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell' AREA GESTIONE TERRITORIO per i provvedimenti di competenza;
3. **di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

IL PRESIDENTE  
F.to Pietro Quartini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Alberto Calimeri

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si da atto che del presente verbale è stata data comunicazione il 20/12/2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. nr.267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni.

Addì 20/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Alberto Calimeri

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e, precisamente, dal 20/12/2011 al 04/01/2012, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. nr.267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Alberto Calimeri

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. nr.267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni, dal 30/12/2011.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Alberto Calimeri

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Calcio 15/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Franca Moroli