


| | | | |
|---|---|--|---|
|  | Ente <p style="text-align: center;">COMUNE DI CALCIO</p> <p style="text-align: center;"><i>Provincia di Bergamo</i></p> <p style="text-align: center;">Codice Ente 10045</p> | Numero <p style="text-align: center;">128</p> | Data <p style="text-align: center;">25/11/2011</p> |
| Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI NELLE ZONE AGRICOLE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E SPECIFICAZIONE CORRISPONDENZA TRA NOMENCLATURA DEL PRG E PGT. | | | |

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaundici** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore 15:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | | |
|---|---------------------|--------------|----------|
| 1 | QUARTINI PIETRO | Sindaco | presente |
| 2 | PAGLIARINI GIOVANNA | Vice Sindaco | presente |
| 3 | BARISELLI STEFANO | Assessore | presente |
| 4 | VEZZOLI ANNUNZIO | Assessore | presente |
| 5 | CERVO IVO | Assessore | assente |

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alberto Calimeri, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale n.37 del 11.02.2005, n.141 del 22.07.2005 e n.169 del 07.10.2005 con le quali sono state approvate le perizie di stima dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione ICI;

DATO ATTO che l'art.5 , comma 6, del D.Lgs. n.504/1992 stabilisce che *"In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1 lettere c), d), ed e), della legge 5 agosto 1978, n.457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art.2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato"*;

RILEVATO che ai fini dell'applicazione di quanto sopra si rende necessario definire i valori delle aree fabbricabili degli immobili ricadenti nelle zone agricole;

RITENUTO, nelle more di un aggiornamento generale del valore delle singole aree mediante apposite perizie di stima, di procedere come da proposta di cui alla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA, inoltre, la necessità di specificare la corrispondenza tra la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche così come definite dal precedente PRG e citate nelle delibere di cui sopra e quella definita nel vigente PGT, nel frattempo entrato in vigore, come di seguito specificato:

| destinazione PRG | Destinazione PGT | Non urbanizzata | Urbanizzata |
|-------------------------|--|------------------------|--------------------|
| Zona A | NAF Nuclei di antica formazione | | €/mc 90,00 |
| Zona B | <ul style="list-style-type: none">- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia | | €/mq 180,00 |

| | | | |
|------------------|--|------------|-------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> a blocco isolato - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato | | |
| Zona C | Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale da edificare con tipologia unifamiliare, bifamigliare e/o a blocco edilizio | €/mq 60,00 | €/mq 130,00 |
| Zona C1 e C2 | - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati | €/mq 50,00 | €/mq 90,00 |
| Zona D | <ul style="list-style-type: none"> - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva - Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente produttiva | | €/mq 100,00 |
| Zona D1-D2-D3 | <ul style="list-style-type: none"> - Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva - Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente commerciale - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati | €/mq 45,00 | €/mq 85,00 |
| Zona commerciale | - Ambito territoriale a destinazione prevalentemente commerciale | €/mq 50,00 | €/mq 120,00 |

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.07.2010;

VISTO il D.Lgs. n.504/1992;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

Propone

per le motivazioni in premessa indicate ed interamente richiamate,

- 1) **di procedere** alla definizione dei criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI per gli immobili ricadenti nelle zone agricole, così come da proposta di cui alla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di specificare** la corrispondenza tra la nomenclatura del PRG e del PGT come di seguito:

| destinazione PRG | Destinazione PGT | Non urbanizzata | Urbanizzata |
|-------------------------|---|------------------------|--------------------|
| Zona A | NAF Nuclei di antica formazione | | €/mc 90,00 |
| Zona B | <ul style="list-style-type: none">- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato | | €/mq 180,00 |

| | | | |
|------------------|---|------------|-------------|
| Zona C | Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale da edificare con tipologia unifamiliare, bifamigliare e/o a blocco edilizio | €/mq 60,00 | €/mq 130,00 |
| Zona C1 e C2 | - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati | €/mq 50,00 | €/mq 90,00 |
| Zona D | - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva - Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente produttiva | | €/mq 100,00 |
| Zona D1-D2-D3 | - Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva - Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente commerciale - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati | €/mq 45,00 | €/mq 85,00 |
| Zona commerciale | - Ambito territoriale a destinazione prevalentemente commerciale | €/mq 50,00 | €/mq 120,00 |

- 3) **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Area "Economico-Finanziaria" per gli adempimenti conseguenti;
- 4) **di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco
Pietro Quartini

Per l'istruttoria:
Arch. Loredana Volpi

Pareri

Il sottoscritto nella qualità di Responsabile dell'AREA GESTIONE TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i., esprime PARERE FAVOREVOLE TECNICO in ordine alla regolarità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Loredana Volpi

Il sottoscritto nella qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i., esprime PARERE FAVOREVOLE CONTABILE in ordine alla regolarità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Francesca Schieppati

La Giunta Comunale

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto, qui riportata integralmente;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del sopracitato D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

Con voto favorevole unanime reso nei modi e forme di legge;

delibera

1. **di approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo sopra riportato;
2. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell' AREA GESTIONE TERRITORIO per i provvedimenti di competenza;
3. **di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Pietro Quartini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Calimeri

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale è stata data comunicazione il 06/12/2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. nr.267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni.

Addì 06/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Calimeri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e, precisamente, dal 06/12/2011 al 21/12/2011, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. nr.267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Calimeri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. nr.267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni, dal 16/12/2011.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Calimeri
