

SPETT.LE
COMUNE DI CALCIO
UFFICIO TRIBUTI

Fax 0363/906246

**AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED
EFFETTIVO NON UTILIZZO (RIDUZIONE IMU AL 50%) ANNO _____**
(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ C.F.: _____

- al fine di usufruire della riduzione del 50% dell'IMU prevista per i "fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati";
- in qualità di proprietario/titolare del diritto di usufrutto/uso/abitazione della/e seguente/i unità abitativa/e sita/e nel Comune di Calcio:

Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Indirizzo	Rendita Catastale	% di possesso

1. _____
2. _____
3. _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che l'immobile di cui sopra è attualmente inagibile o inabitabile, di fatto non utilizzato e non utilizzabile e risulta oggettivamente e assolutamente inidoneo all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone poiché lo stesso si trova in una o più delle seguenti condizioni:

(barrare la/e casella/e relativa/e)

- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile diroccato, pericolante e fatiscente;
- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile in stato di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali – muri perimetrali di confine – lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo totale o parziale;
- immobile per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- altro _____ .

Si impegna sin da ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarati nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare un sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31 lettera c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5 comma 6 D.Lgs. 504/92); che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati e che la riduzione decorre dalla data della richiesta, applicando la riduzione di imposta IMU pari al 50%;
- che qualora, dopo la presentazione della richiesta, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo all'applicazione dell'aliquota sopraccitata, dovrà comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune il venir meno dei requisiti;
- la riduzione di cui sopra non può essere applicata ad immobili su cui sono in corso interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- delle norme penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Calcio, lì

IL DICHIARANTE