

REPERTORIO N. 35238

RACCOLTA N. 10971

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ventotto del mese di giugno.

In Bergamo, nel mio studio in Piazza Matteotti n. 6.

28 giugno 2012

Dinanzi me Dottor Alberto Maria Ciambella Notaio in Bergamo, iscritto nel Ruolo del
Distretto Notarile di Bergamo,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- ORSINI Vincenzo, nato a Lograto il 24 aprile 1946, residente a Martinengo, Via dei
Gazzi n. 30, agricoltore, codice fiscale RSN VCN 46D24 E654V, il quale interviene al
presente atto sia in proprio e che quale procuratore speciale della signora:

- RANGHETTI Anna, nata a Martinengo il 26 luglio 1950, residente a Martinengo, Via dei
Gazzi n. 30, casalinga, codice fiscale RNG NNA 50L66 E987B,

giusta procura speciale a rogito Notaio Fabrizio Pavoni, di Bergamo, in data 22 gennaio
2008, repertorio n. 41431, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- ORSINI Giuseppe (in alcuni documenti indicato anche con il nome Giuseppe Nino), nato
a Lograto il 24 aprile 1944, residente a Martinengo, Via dei Gazzi n. 30, imprenditore
agricolo, codice fiscale RSN GPP 44D24 E654E, il quale interviene al presente atto sia in
proprio e che quale procuratore speciale della signora

- RICCARDI Donatella (in alcuni documenti indicata anche con il nome Donatella
Beniamina), nata a Gromo il 31 luglio 1953, residente a Martinengo, Via Dei Gazzi n. 30,

coltivatrice diretta, codice fiscale RCC DTL 53L71 E189Z;

giusta procura speciale a rogito Notaio Fabrizio Pavoni, di Bergamo, in data 22 gennaio 2008, repertorio n. 41428, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

nonchè dei signori:

- ORSINI Bruna, nata a Gromo il 6 ottobre 1941, residente a Gromo, Via Bugatti n. 22, casalinga, codice fiscale RSN BRN 41R46 E189I;

- ORSINI Maria Angela, nata a Casaletto Vaprio il 3 aprile 1966, residente a Castegnato, Via Magenta n. 56, maestra d'asilo, codice fiscale RSN MNG 66D43 B891W;

- ORSINI Rachele, nata a Lograto il 15 febbraio 1951, residente a Martinengo, Via Dei Gazzi n. 30, pensionata, codice fiscale RSN RHL 51B55 E654A;

- ORSINI Nicoletta, nata a Casaletto Vaprio il 9 luglio 1967, residente a Pontirolo Nuovo, Via Radaelli n. 4, operaia, codice fiscale RSN NLT 67L49 B891G;

- ORSINI Davide, nato a Treviglio il 20 dicembre 1973, residente a Brignano Gera d'Adda, Via Bosco n. 2, agricoltore, codice fiscale RSN DVD 73T20 L400Q;

giusta procura speciale a rogito Notaio Fabrizio Pavoni, di Bergamo, in data 22 gennaio 2008, repertorio n. 41434, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- BELLINA Germano, nato a Seriate il 12 settembre 1958, imprenditore, domiciliato per la carica ove appresso il quale sottoscrive il presente atto non in proprio ma quale Amministratore della

- "S.I.L. S.R.L." con sede in Trescore Balneario, via Guglielmo Marconi n. 10, capitale sociale euro 99.000,00 (novantanovemila), codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 03141330161, statutariamente munito dei necessari poteri.

#p#

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

I signori ORSINI Vincenzo, RANGHETTI Anna, ORSINI Giuseppe, RICCARDI Donatella, ORSINI Bruna, ORSINI Rachele, ORSINI Maria Angela, ORSINI Nicoletta ed ORSINI Davide, in proprio ed in persona come sopra, ognuno per i propri diritti (rispettivamente il primo per una quota di 21/90 (ventuno novantesimi), la seconda per una quota di 15/90 (quindici novantesimi), il terzo per una quota di 6/90 (sei novantesimi) in proprietà esclusiva, nonché il terzo e la quarta per la quota di 30/90 (trenta novantesimi) quali coniugi in regime di comunione legale dei beni, la quinta e la sesta per una quota di 6/90 (sei novantesimi) ciascuna, gli ultimi tre per una quota di 2/90 (due novantesimi) ciascuno), e comunque in solido e per l'intero tra loro, con ogni obbligo e garanzia di legge, vendono alla società "S.I.L. S.R.L." che, in persona come sopra, accetta ed acquista il seguente immobile sito in Comune di Calcio e precisamente:

- appezzamento di terreno non agricolo e non edificabile della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2.808 (duemilaottocentotto) confinante con particelle 479, 477 e 404, salvo altri;

detto immobile è identificato al Catasto Terreni del Comune di Calcio, al foglio 3 catastale, particelle

- 478 (ex 453/b già 405/a), a. 26.40, R.D. euro 19,77, R.A. euro 21,82;

- 480 (ex 454/b già 405/b), a. 1.68, R.D. euro 1,26, R.A. euro 1,39.

ART. 2

#p#

Quanto in oggetto viene rispettivamente venduto e acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui attualmente si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, con tutti i relativi usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, dipendenze, pertinenze e accessioni, diritti ed obblighi come per legge.

ART. 3

Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti convenuto ed accettato in complessivi euro 81.432,00 (ottantunomilaquattrocentotrentadue) che la parte venditrice dichiara di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- euro 15.000,00 (quindicimila) mediante assegno bancario di detto importo intestato a ORSINI Giuseppe e ORSINI Vincenzo, non trasferibile, assegno n. 3.077.663.009-05, tratto sul conto corrente n. 1464 presso la Banca INTESA SANPAOLO S.P.A., ed emesso in data 13 gennaio 2012;

- euro 66.432,00 (sessantaseimilaquattrocentotrentadue) mediante assegno bancario di detto importo intestato a ORSINI Giuseppe e ORSINI Vincenzo, non trasferibile, assegno

n. 0.328.851.091-10 tratto sul conto corrente n. 8385 presso il Credito Bergamasco S.p.a ed emesso in data 28 giugno 2012.

ART. 4

La parte venditrice dichiara e garantisce la buona, piena e assoluta proprietà e la libera disponibilità di quanto trasferito con il presente atto essendole pervenuto, unitamente a maggior consistenza in forza dei seguenti titoli:

- ai signori ORSINI Giuseppe, RICCARDI Donatella, ORSINI Vincenzo e RANGHETTI Anna (rispettivamente i primi due per la quota di 30/90 (trenta novantesimi) in regime di comunione legale dei beni, il terzo e la quarta per la quota indivisa di 15/90 (quindici novantesimi) ciascuno) per atto di vendita autenticato nelle firme dal Notaio Luigi Luosi, in data 19 dicembre 1992, repertorio n. 70886/20536, registrato a Romano di Lombardia il 7 gennaio 1993 al n. 35 serie 2V e trascritto a Bergamo il 7 gennaio 1993 ai nn. 397/329;
- ai signori ORSINI Giuseppe, ORSINI Vincenzo, ORSINI Bruna, ORSINI Rachele, ORSINI Maria Angela, ORSINI Nicoletta, ORSINI Davide (rispettivamente i primi quattro per la quota indivisa di 6/90 (sei novantesimi) ciascuno e gli altri per la quota indivisa di 2/90 (due novantesimi) ciascuno) per successione legittima al rispettivo fratello e zio signor ORSINI Agostino, nato a Lograto il dì 11 marzo 1948 e deceduto il 21 agosto 2006, successione per la quale è stata presentata la relativa dichiarazione all'Ufficio del Registro di Romano di Lombardia il dì 8 agosto 2007 al n. 300 vol. 2007.

La parte venditrice garantisce altresì la libertà di quanto in oggetto da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli volendo, in caso contrario, rispondere per l'evizione, i danni e le spese ai sensi di legge.

#p#

ART. 5

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la parte venditrice mi consegna per il terreno in oggetto il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Calcio in data 14 maggio 2012, Prot. n. 5356, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D"; la parte venditrice dichiara che dalla suddetta data di rilascio del sopracitato certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ART. 6

Gli effetti giuridici della presente compravendita decorrono da oggi e da oggi stesso decorrono, rispettivamente a favore e carico della parte acquirente, gli utili e gli oneri relativi a quanto acquistato.

La parte acquirente viene oggi stesso immessa nel legittimo possesso e godimento di quanto acquistato che la stessa dichiara di aver visitato ed aver trovato di suo pieno ed assoluto gradimento e di non aver eccezioni o riserve da sollevare al riguardo.

Restano a totale carico della parte venditrice tutte le tasse ed imposte ordinarie e straordinarie nonchè gli oneri di natura ordinaria e straordinaria per causa anteriore alla presente compravendita anche se accertati o liquidati posteriormente.

ART. 7

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale nascente dal presente atto ed esonera il competente Conservatore dei Registri immobiliari dall'obbligo di iscrizioni di ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 i componenti dichiarano quanto segue:

- i signori ORSINI Vincenzo e RANGHETTI Anna, in proprio ed in persona come sopra, di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni;
- il signor ORSINI Davide, in persona come sopra, di essere celibe;
- la signora ORSINI Nicoletta, in persona come sopra, di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- la signora ORSINI Maria Angela, in persona come sopra, di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale;
- la signora ORSINI Rachele, in persona come sopra, di essere di stato civile libero;
- la signora ORSINI Bruna, in persona come sopra, di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale;
- i signori ORSINI Giuseppe e RICCARDI Donatella, in proprio ed in persona come sopra, di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni e che parte degli immobili di cui dispone il predetto signor ORSINI Giuseppe è suo bene personale.

ART. 9

Le spese del presente atto e dipendenti tutte competono alla parte acquirente che espressamente le assume.

ART. 10

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria

#p#

e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che per la conclusione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di alcun mediatore.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali su mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di due fogli in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio su sei pagine intere e parte della presente settima e viene sottoscritto dai comparenti e da me Notaio essendo le ore diciotto e minuti venti.

F.to: ORSINI Vincenzo

" : ORSINI Giuseppe

" : Germano BELLINA

" : Alberto Maria CIAMBELLA